

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5301**

Toponimo ed indirizzo S. Piero di Sotto Via S. Piero di Sotto 11/13/13a/13b

Schede 1985: n. 05/ 816

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 55/173;55/A;55/41;55/180;54/ ;55/181



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica	RV
D	annesso agricolo	SV
E	volume sotto terrazza	CC
F	garage seminterrato	CC
G	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Altro
E	Altro
F	Rimessa-garage
G	Abitazione permanente

Note A: Chiesa di S. Piero di Sotto; D: Rimessa-deposito ; E: Volume seminterrato ad uso abitativo di nuova costruzione annesso all'edificio C ; F: Volume seminterrato di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
E	--
F	--
G	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>F</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>G</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Scarso	
E	Compatibile con il contesto	
F	Compatibile con il contesto	
G	Medio	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Terrazza		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			











